**ДОГОВОР №**

**г. Москва                   " " 2023 г.**

Индивидуальный предприниматель Кикичева Рамиля Шамилевна, действующий на основании ОГРНИП: 320774600408027, именуемый в    дальнейшем "Поставщик" и

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Поставщик принимает на себя обязательства по поставке, сборке и установке **Бани Бочки « » (далее по тексту - Баня)**

1.2. Спецификация и комплектность **Бани**, указанной в п 1.1. настоящего Договора, устанавливаются в согласованном Сторонами бланке заказа (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. Срок изготовления Бани составляет до (включительно),с момента выполнения Покупателем (поступление денежных средств на расчетный счет), до момента готовности Бани к отгрузке.
   2. Заказчик оплачивает стоимость изделия в размере и в сроки, предусмотренные Разделом №3 настоящего Договора.
2. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**
   1. Стоимость услуг указана в бланке заказа (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   2. Стоимость доставки Бани указана в бланке заказа (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. Оплата по настоящему Договору производится в два этапа:

рублей по настоящему Договору Заказчик перечисляет на расчетный счет (предоплата) на момент подписания настоящего Договора.

рублей по настоящему Договору Заказчик перечисляет на расчетный счет Поставщика в день доставки и сборки Бани и подписания акта-приемки Заказчиком и Поставщиком.

* 1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Бани переходит на Заказчика с момента передачи и установки Бани Поставщиком по указанному в договоре адресу. Фактом передачи является подписание сторонами акта приема-передачи Бани, вместе с Баней Поставщик передает следующие документы: инструкция по эксплуатации банной печи, инструкция по эксплуатации Бани.
  2. Заказчик может отказаться от исполнения Договора:

- не менее чем за 10 (десять) дней до оговоренного Сторонами срока в соответствии с настоящим Договором, при этом ему возвращается уплаченный аванс за вычетом неустойки в размере 10 % от цены аванса по настоящему Договору, за исключением случая форс-мажора.

- менее чем за 5 (пять) дней до оговоренного Сторонами срока в соответствии с настоящим Договором, уплаченный аванс не возвращается.

- если Поставщик запустил в работу производство Бани и понес расходы на материал, а Заказчик хочет отказаться от Бани по истечению каких-либо обстоятельств, то уплаченный аванс Заказчику не возвращается.

* 1. Заказчик предупрежден и согласен с тем, что цветовая гамма, соотношение размеров, комплектация возводимой Бани может отличаться от изображений данной Бани, размещенных на рекламных проспектах, сайте Поставщика, в Приложении к Договору и др. Все материалы, примененные при строительстве Бани, со временем могут менять цвет. Изделия из древесины могут иметь разную текстуру, незначительно отличаться друг от друга по цвету.
  2. Заказчик предупрежден и согласен с тем, что при установке Бани на бетонные блоки, конструкция Бани в дальнейшем может быть деформирована, за счет того, что блоки могут просесть и потерять изначальный уровень, это может привести к плохому закрыванию двери и возможным щелям. Поставщик в этом случае не несёт гарантийные обязательства.
  3. Заказчик обязан подготовить Земельный участок к проведению Работ по установке Бани: убрать мусор, деревья, строения, мешающие проведению сборки/установки и складированию материалов на участке. Подготовить подъездные пути. При состоянии дороги, не позволяющей проехать к месту разгрузки или произвести машине необходимые манёвры, материалы и инструменты для строительства выгружаются в наиболее близком и удобном месте по согласованию с Поставщиком, и далее буксируется на участок за счёт Заказчика.
  4. Поставщик и Заказчик освобождаются от выплаты неустойки в случае, если погодные условия (атмосферные осадки) не позволяют Поставщику произвести доставку и установку Бани на участке в срок. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. За нарушение сроков поставки Поставщик несет ответственность за убытки, причиненные просрочкой, путем выплаты за каждый просроченный день пени в размере 0,01% от стоимости изделия.
  2. За нарушение сроков оплаты согласно п. 3, настоящего Договора, Заказчик уплачивает Поставщику за каждый просроченный день пени в размере 0,01% от стоимости Бани.
  3. Оплата пени не снимает обязанностей сторон полного выполнения обязательств по настоящему Договору.
  4. Если доставка осуществляется манипулятором или вездеходом, то:

-Заказчик обеспечивает возможность подъезда транспорта не повышенной проходимости (манипулятор длиной 8 метров и шириной 2,4 метра) к месту установки бани. Условия проезда:

-ширина проезжей части не менее 3-х метров, ширина проезжей части для поворота и проезда на участок манипулятора под углом 90 градусов к проезжей части не менее шести метров.

-на месте разгрузки и установки не должно быть высоковольтных проводов и прочих препятствий для стрелы крана манипулятора.

-проезжая часть должна быть подготовлена и пригодна для проезда грузовой техники грузоподъемностью 5 тонн и исключать возможность увязнуть в грунте.

4.5. Установка Бани с манипулятора только боковая (параллельно кузову). Установка Бани происходит параллельно манипулятору и не далее 5- ти метров от края кузова.

4.6. В случае если манипулятор не может поставить Баню у Заказчика на участке из-за сильно водянистого грунта, болота, то привлечение дополнительной техники, оплачиваются полностью Заказчиком.

**5.СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по нему.

5.2. Прекращение или изменение условий настоящего Договора осуществляется пунктом 6, настоящего Договора.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

* 1. При отмене заказа по вине Поставщика деньги (аванс) возвращаются Заказчику. Поставщик может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае если:

-Заказчик отказывается от Бани,

- Поставщик не успевает в новые сроки, отгрузить товар, Заказчик не согласен с новыми сроками поставки.

* 1. При отмене заказа по вине Заказчика выплаченная сумма возвращается

Заказчику за минусом понесенных Поставщиком организационных расходов.

* 1. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, предъявлением претензий, рассматриваемые сторонами в течение 10 – ти дней с даты их возникновения, согласно законодательству РФ.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Электроэнергия, необходимая для выполнения сборочных работ на участке не включена в стоимость изделия и оплачивается Заказчиком самостоятельно.

* 1. В целях обеспечения гарантийных обязательств, эксплуатационных характеристик, и увеличения срока службы необходимо установить Баню на ровное основание, исключающее прямой контакт деревянных ножек с землей.
  2. После установки Бани, необходимо в течение первых 4-х часов протапливать её при открытых дверях и окошке (вентиляционном клапане) для выветривания составов, которыми обработана внутренняя поверхность печи. Температура внутри Бани должна быть не ниже 50 – ти градусов Цельсия.
  3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон
  5. Настоящий Договор, Приложения и Дополнительные соглашения к нему могут быть подписаны Сторонами путем обмена подписанными факсимильными копиями (или отсканированными копиями по электронной почте), такие копии имеют юридическую силу оригиналов. В последующем Стороны обязуются обменяться подписанными экземплярами оригиналов Договоров, Приложений и Дополнительных соглашений на бумажном носителе. Переписка в рамках настоящего Договора может осуществляться посредством электронной почты.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

* 1. На изделие распространяется гарантия 1 (один) год, с момента подписания акт-приёмки передачи Бани.
  2. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком вследствие неправильной эксплуатации Бани. Правила эксплуатации Бани определены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
  3. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия Гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры Бани.
  4. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика данного Договора.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПОСТАВЩИК**

**Индивидуальный предприниматель Кикичева Рамиля Шамилевна,**

ИНН организации: 774312894266  
Номер расчетного счета: 40802810638000213292  
Наименование банка: ПАО Сбербанк  
Юридический адрес: Москва, Лескова д 9. Кв. 77

Корреспондентский счет: 30101810400000000225  
БИК: 044525225

Телефон: 8-929-616-70-41

Эл. почта: [kedrmskb@yandex.ru](mailto:kedrmskb@yandex.ru)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кикичева Р.Ш.

|  |
| --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** |
| (фамилия, имя, отчество)  Паспорт: Серия номер  дата выдачи: |
| Кем выдан: |
| Адрес: |
| Тел: |
| Эл. почта при наличии: |

**Адрес участка места установки Бани:**

**Приложение №1**

**к договору № от « » 2023 г.**

**ЛИСТ СПЕЦИФИКАЦИИ БАНИ-БОЧКИ « »**

**Баня бочка « »**

**В комплект бани-бочки « » входит:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Опции** | **Цена, рубли** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| В комплект Бани-бочки входит: Корпус бани, собранный из материала (Кедр или Ель по выбору клиента) камерной сушки 8-12 процентов влажности, толщина профиля 44 мм  • Основание под печь, подиум и обшивка стен возле печи миниритом.  • Бак на 55 л в парной (Производитель: Пермь Теплов и Сухов).  • Камни для печи (Габра-Диабас).  • Дымоход в сборе: стартовая труба, переход, сендвич, переход, мастер- флеш (Производитель: Теплов и Сухов).  • Основание под баню (Деревянные ножки) из кедра.  • Полок из липы.  • Стяжки, металлические, зеркальные из нержавейки.  • Дверь входная из массива, межкомнатные двери из липы со стеклом (1/70х70), трапы на пол из липы.  • Одно окно в парной деревянное 30х30.  • Комплект электрики (включатель один на все комнаты сразу, автомат, светильник IP 54, кабель) ретро электрика, розетка под столом.  • Лампа освещение в каждой секции.  • Кровля: на выбор, покрытие снаружи противопожарное: на выбор (Производитель: Евротекс)  Клиент готовит площадку и слив. (ровная площадка под уровень, подушка из щебня или сваи, на усмотрение клиента)  \*Примечание: площадку из свай можно организовать за дополнительную плату  **Итого с учётом доп. опций:** | |

**Приложение №2**

**договору № от « » 2023 г.**

**ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ БАНИ-БОЧКИ «КВАДРО»**

* **ПЕРВАЯ ТОПКА ПЕЧИ**
* После установки бани её рекомендуется протопить при открытых дверях и окошке для выветривания составов, которыми обработана внутренняя поверхность печи (заводская краска). Температура внутри бани должна быть не менее 50 градусов Цельсия. Время протапливания не менее 4-х часов.
* **ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА**
* Для топки печи используйте только сухие дрова, либо древесные брикеты.
* При нахождении в парной необходимо соблюдать меры предосторожности, связанные с нагретыми поверхностями печи, дымохода и бака для нагрева воды.
* Не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им топить печь.
* Проветривайте баню после каждой топки не менее 4-5 часов.
* Прочищайте и проверяйте на прогорание дымоход раз в три месяца.
* Производите не менее двух раз в год обработку всех внутренних поверхностей бани составами для саун. Наружную обработку производите по мере необходимости не реже 1 раза в 2 года защитными антисептиками, в составе которых присутствует воск (выполняется при температуре окружающей среды не ниже +5 градусов Цельсия).
* Бак для воды необходимо заполнять не менее чем на 2/3 от его максимального уровня, в противном случае возможны поломки.
* Стяжки необходимо ослаблять при повышении влажности на улице, желательно оставить их слегка висящими, летом подтянуть.
* Регулировка Дверей и окон при необходимости
* **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**
* Растапливать печь легковоспламеняющимися средствами (бензин, керосин и т.д.).
* Оставлять без надзора горящую печь.
* Находиться в бане в состоянии алкогольного опьянения.
* Высыпать вблизи строений непогасшие угли.
* Применять дрова, длина которых превышает длину топки.
* Топить печь с открытой дверцей.
* Оставлять воду в баке после использования.
* Сушить дрова, одежду и другие сгораемые предметы на печи или около неё.
* Вносить изменения в конструкцию бани и её оборудование.
* Топить печь без камней.